



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Zandvliet 161 B001, 2480 Dessel

€ 226.000

Ref. 3963784



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 96m²

EPC: 162kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelijkvloersappartement van ca 96 m² met 2 slaapkamers en een afgesloten garagebox achteraan het gebouw.

EPC: 162 kWh/m²/jaar.

Indeling:

Inkomhal, woonkamer met open keuken, naast de keuken is er een berging met het ventilatiesysteem en voorziening voor de wasmachine, 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. Apart toilet. Achteraan het gebouw is een afgesloten garagebox!

Het appartement is verhuurd sinds 1/5/2020 en wordt momenteel bewoond door de huurder. Dit appartement leent zich dus ook perfect voor een investeerder.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 2012
- * Bewoonbare oppervlakte: 96 m²
- * Elektriciteit conform
- * CV: aardgas
- * Het appartement is verhuurd en wordt momenteel bewoond door de huurder (ingang huurovereenkomst: 2020).
- * Aparte afgesloten garagebox inbegrepen in de vraagprijs!

FINANCIEEL

Prijs: € 226.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Bouwjaar: 2012
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 162
EPC code: 20221010-0002693433-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1