



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

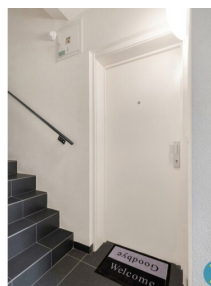
IMMO
DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Wampenberg 9 B2, 2370 Arendonk

€ 265.000

Ref. 7578605



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 95m²
Grond opp.: 1152m²
Buurt: centraal

EPC: 113kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Nabij het centrum gelegen gelijkvloers appartement met twee slaapkamers, tuintje met terras, garage en extra autostaanplaats.

De inkomhal met centrale gang en inbouwkast geeft toegang tot een apart toilet, de slaapkamers dewelke zich aan de straatzijde bevinden, de badkamer met ligbad en wastafelmeubel en de berging/wasruimte. Verder leidt de gang naar de ruime woonkamer met open keuken, die is voorzien van de nodige apparatuur, en achteraan doorgang verschaft naar het terras met afgesloten tuin en poortje, waarlangs men makkelijk de achterliggende garagebox bereikt.

Achteraan is er nog een extra privatieve parkeerplaats voorzien, maar aangezien het appartement gelegen is aan een gemeentelijke openbare parking, is er vooraan eveneens altijd voldoende parkeergelegenheid. Tenslotte beschikt men nog over een ruime afgesloten kelderberging.

Specificaties:

- EPC: 113 kWh/(m²jaar) /B-label
- Conforme elektrische installatie
- Bouwjaar: 2011
- Schrijnwerk: PVC en overal rolluiken voorzien
- c.v. met vloerverwarming en radiatoren op aardgas

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 805,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²
Gevelbreedte: 5,00 m

ENERGIE

EPC score: 113

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 30m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.152,00 m²
Tuin: Ja (75,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 6,00 m²

EPC totaal score: 113 kWh/jaar
EPC code: 20260131-0003780224-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0057KP0001

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1