



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Koeistraat 41 B1, 2370 Arendonk

€ 285.000

Ref. 6786133



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit instapklaar gelijkvloerse appartement bevindt zich op wandelafstand van het marktplein, beschikt over o.a. twee slaapkamers en een afgesloten garagebox.

Vanuit de gemeenschappelijke hal betreden we de privatieve inkom met een apart toilet en toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer met douche, ligbad en wastafelcombinatie.

Verder bereikt men de royale woonkamer, dewelke veel lichtinval geniet d.m.v. de grote raampartijen, alsook de open volledig geïnstalleerde keuken en de aansluitende ruime berging/wasruimte.

Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich een zongericht terras, dat eveneens volledig kan afgesloten worden d.m.v. een glazen wand.

Via een een dubbel afgesloten doorrit heeft men toegang tot de achterliggende ruime garagebox.

Specificaties:

- EPC: 179/ kWh/(m² jaar) - B-label
- Centrale verwarming op aardgas
- Schrijnwerk: aluminium
- Privatieve afgesloten garage

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.085,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2000
Renovatiejaar: 2013
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 179

EPC totaal score: 179 kWh/jaar

EPC code: 20250503-0003591832-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0276FP0036 + 0272FP0008

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1