



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

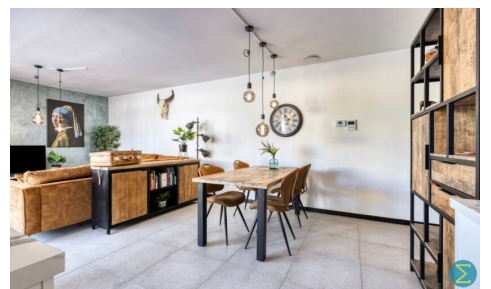
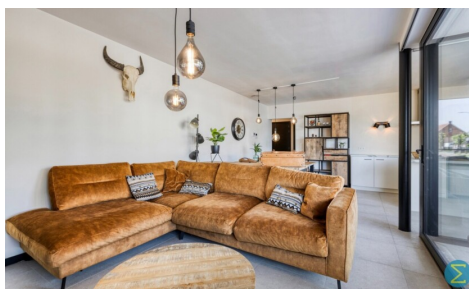
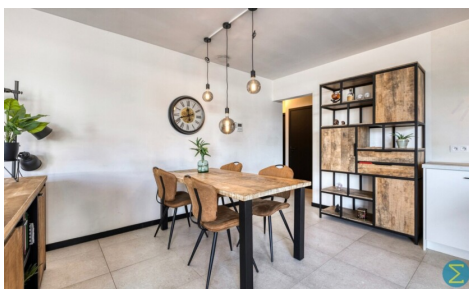
IMMO
DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Koeistraat 66 B1, 2370 Arendonk

€ 289.000

Ref. 6837068



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 94m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 45kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloerse appartement met E-peil 45 is gelegen op een boogscheut van het marktplein en beschikt o.a. over twee slaapkamers en een ondergrondse autostaanplaats.

Vanuit de centrale inkomhal aan de achterzijde van het gebouw komt men in de privatieve hal, dewelke toegang verschaft tot alle vertrekken.

Vooreerst treffen we de berging/wasruimte, een apart toilet en de badkamer met ruime inloopdouche en wastafelcombinatie.

Aan de voorzijde bereiken we verder de twee slaapkamers en de open ingerichte keuken, dewelke geïntegreerd is in de lichtrijke woonkamer, van waaruit men via een grote schuifraam toegang heeft tot het terras.

Via de gemeenschappelijke traphal of de lift bereikt met de ondergrondse parkeergarage, alwaar zich de autostaanplaats en fietsenstalling bevindt.

Specificaties:

- EPC: A-label / 45 kWh/(m² jaar)
- Conforme elektrische installatie
- Centrale verwarming op aardgas
- Schrijnwerk: aluminum

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 833,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 13,00 m

COMFORT

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,50 m²

ENERGIE

EPC score: 45

EPC totaal score: 45 kWh/jaar

EPC code: 13001-G-

DBA_2017028778/EP10894/A001/D02/SD003

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0571/00T003

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1