



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

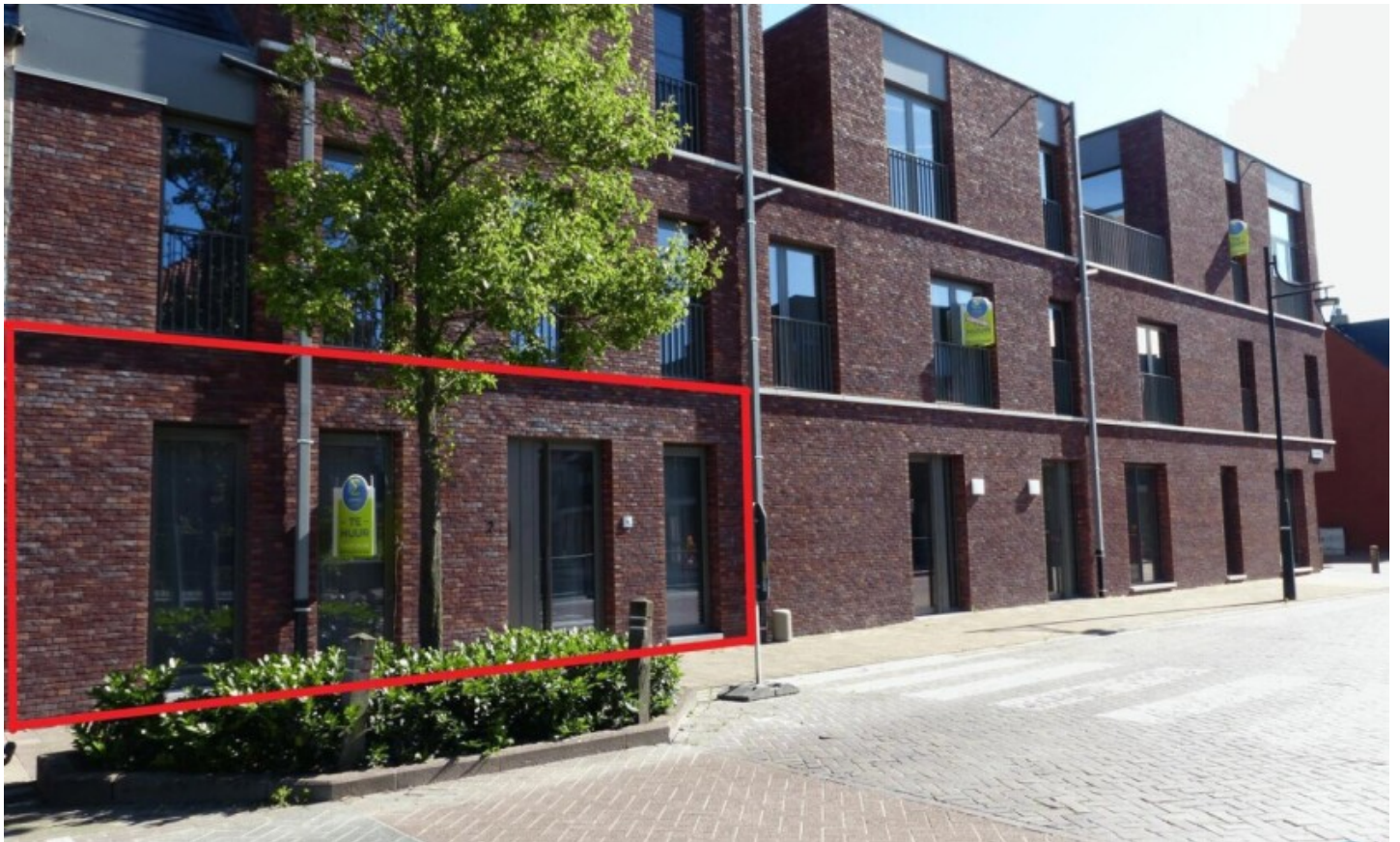
IMMO DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Wippelberg 2, 2370 Arendonk

€ 319.000

Ref. 4793363



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 112m²
Grond opp.: 1279m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: stadskern

EPC: 24kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw, BEN, gelijkvloers 2-slaapkamerappartement gelegen op een geweldige locatie in Arendonk binnen residentie Keu'elust

Inkomhal met centrale gang die toegang verschaft tot alle woonvertrekken. De open leefruimte heeft aansluitend de keuken die is voorzien van alle comfort (afzuigkap, inductiekookplaat, inbouwkoelkast, combi-oven, vaatwasser, voldoende opslagruimtes). De grote raampartij aan de woonkamer zorgt voor veel natuurlijke lichtinval alsook verleent het de toegang naar het mooie zuid gerichte terras. De 1e slaapkamer is maar liefst 21m² groot en tevens voorzien van een ingemaakte kastenwand. De 2e slaapkamer (10m²) kan perfect fungeren als slaapvertrek of worden benut als dressing/bureau ruimte. De badkamer is voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel en inloopdouche. Zeer ruime berging waar ook de aansluiting is voorzien voor de wasmachine. Apart toilet aanwezig.

Ondergronds is er een zeer ruime autostaanplaats toebehorend aan het appartement.

Pluspunten:

- Zonnepanelen
- Eigen privatieve voordeur
- Hoogwaardige afwerking
- Locatie
- Zuidgericht terras

Ook interessant voor investeerders aangezien het appartement momenteel wordt verhuurd.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 800m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.279,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 24

EPC totaal score: 14 kWh/jaar

EPC code: 13001-G-

OMV_2018149134/EP17251/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1