



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Vrijheid 1 B1, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5305087



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 73m²
Buurt: stadskern

EPC: 206kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Zeer goed onderhouden gelijkvloersappartement met 1 slaapkamer en een terras op de markt in Arendonk.

Het appartement heeft de volgende indeling:

Woonkamer met een aansluitende ingerichte keuken vv een koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat en een afzuigkap.

Ruime berging met aansluiting voor de wasmachine en de droogkast. De badkamer heeft een badkamermeubel met 1 wastafel en een inloopdouche. Apart toilet. De grote slaapkamer ligt achteraan het appartement en geeft uit op het omheinde terras.

Algemeen:

- * *Begane grond*
 - * *1 slaapkamer*
 - * *CV - vloerverwarming - pellets*
 - * *Bouwjaar: 2010*
 - * *K.I.: €714*
 - * *206kWh/m²*
 - * *Momenteel verhuurd - ideaal investeringspand!*
-

FINANCIEEL

Prijs: € 169.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 714,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 206

EPC code: 20230411-0002861647-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Pellets

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee