



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Hovestraat 1 B1, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 5284875



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 21m²
Buurt: woonkern

EPC: 30kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Recent gelijkvloersappartement in Residentie Keu'elust(slechts enkele maanden bewoond geweest) met 1 slaapkamer, dressing / bureau en een ruim terras. Inclusief ondergrondse autostaanplaats en berging.

Indeling: Inkomhal, berging met CV brander, apart toilet, badkamer met meubel en een inloopdouche. 1 ruime slaapkamer en een kleinere kamer welke kan ingericht worden als dressing of bureauruimte. De woonkamer met open keuken is gelegen aan de achterzijde, welke direct toegang heeft tot het aanpalende zuidgerichte terras. Aansluitend aan de keuken is nog een aparte berging met aansluiting voor de wasmachine.

Het appartement is volledig opgeschilderd en voorzien van een doorlopende tegelvloer.

Algemeen:

- * *Zeer recent / nieuw, slechts enkele maanden bewoond geweest*
- * *Instapklaar : opgeschilderd*
- * *Schrijnwerk : ALU*
- * *Het appartement beschikt over zonnepanelen*
- * *Inclusief ondergrondse autostaanplaats en kelderberging*
- * *Gemeenschappelijke fietsberging*
- * EPC: 30kWh/m²/jaar
- * Ventilatiesysteem C+

FINANCIEEL

Prijs: € 222.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 21,00 m²
Wasplaats: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 30

EPC code: 13001-G-

OMV_2018149134/EP17251/A001/D01/SD002

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja