

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 249.000

Wampenberg 1 A B8, 2370 Arendonk

Ref. 4005974



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 127m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: stadskern

EPC: 183kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer verzorgd en ruim gelijkvloers appartement met twee slaapkamers, twee terrassen, ondergrondse autostaanplaats en kelderberging, gelegen op een mooie locatie in de onmiddellijke omgeving van het centrum.

Dit comfortabele appartement is ingedeeld met een inkomhal met gastentoilet, een aangename en ruime (55m²) woonkamer, ingerichte keuken met aangrenzende berging en toegang tot het mooie terras aan de voorzijde, badkamer met ligbad, dubbele wastafelcombinatie en toilet, berging/c.v.-ruimte, twee slaapkamers, waarvan de grootste via een schuifraam toegang geeft tot het overdekte terras aan de achterzijde, en een bijkomende berging.

De ondergrondse autostaanplaats is via de inrit aan de achterzijde bereikbaar en is eveneens via de lift toegankelijk. Een afgesloten kelderberging met stroomvoorziening biedt extra opslagruimte of kan dienen als fietsstalling.

Info: Vg, Wg, Gvkr, Gvv, Gmo.

Algemeen:

- EPC: 183 kWh/ (m² jaar)
- Ruime indeling
- Lift aanwezig
- Twee terrassen (25 m² en 8 m²)
- Extra parkeergelegenheid voor het gebouw

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 9,70 m

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 183 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 183 kWh/jaar

EPC code: 20200324-0002262722-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 64 N2

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1