



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 695

Grimstedestraat 98 B1, 2300 Turnhout

Ref. 7738228



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 79m²
Grond opp.: 285m²
Buurt: centraal

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloersappartement met garage nabij het centrum van Turnhout. (REEDS IN OPTIE!!)

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalites niet verwerkt.

Via de gemeenschappelijke inkomhal van deze kleinschalige residentie betreedt u rechtstreeks de open leefruimte, waar voldoende plaats voorzien is voor het creëren van zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eetkamer.

Aansluitend bevindt zich de praktische keuken, uitgerust met een koelkast, een 4-pits kookvuur en voldoende kastruimte. Het lage stenen muurtje tussen de keuken en de leefruimte vormt een mooi breekpunt, waardoor beide ruimtes op een natuurlijke manier met elkaar verbonden blijven.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de slaapkamer en de badkamer, die voorzien is van een ligbad met douchemogelijkheid, een enkele wastafel en een toilet.

Een extra troef van dit gelijkvloerse appartement is de inpandige garage, die rechtstreeks toegang biedt tot de woning via een handige achterinkom. Omdat de garage steeds toegankelijk dient te blijven voor de huurder, beschikt u bovendien over een extra autostaanplaats voor de garage.

Dankzij de gunstige ligging nabij het centrum van Turnhout geniet u van een vlotte bereikbaarheid en bevinden winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich binnen handbereik.

FINANCIIEEL

Prijs: € 695,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 800m
Autosnelweg nabij: 2.400m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 285,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 156
EPC code: 20260606-0003887020-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1