Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.025

Hoefsmidstraat 12 B001, 2470

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 141m²
Grond opp.: 620m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 125kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim 2-slaapkamerappartement met tuin, garage en extra autostaanplaats in centrum Retie.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Via de inkomhal, waar voldoende ruimte voorzien is voor het plaatsen van een vestiairekast, betreden we dit ruime appartement. Hier bevindt zich meteen ook een eerste afzonderlijke gastentoilet.

Vanuit de inkomhal komen we rechtstreeks in de bijzonder ruime open leefruimte. Dankzij de aangename oppervlakte kan je hier moeiteloos een gezellige zithoek en een ruime eetkamer creëren, elk met hun eigen karakter. Beide leefgedeeltes genieten van een mooi zicht op de westgerichte tuin met aansluitend een verhard terras van ca. 20 m². Via de grote schuiframen, zowel vanuit de zithoek als de eetkamer, stap je bovendien rechtstreeks naar buiten.

Aansluitend aan de eetkamer bevindt zich de praktische hoekkeuken, uitgerust met alle hedendaagse comfort zoals een kookvuur, vaatwasser en combi-oven. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende opbergmogelijkheden en is er nog ruimte voor het plaatsen van een ontbijttafel en een extra buffetkast.

Via de nachthal bereiken we het slaapgedeelte van het appartement. Hier bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een volwaardige master bedroom en een tweede, iets compactere kamer die perfect dienst kan doen als logeerkamer, kinderkamer of bureauruimte. Tussen beide slaapkamers is een aparte dressingruimte ingericht, voorzien van een praktische ingemaakte kastenwand.

Verder vinden we hier de badkamer, uitgerust met een comfortabele inloopdouche, een badkamermeubel met dubbele wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Ook aan bergruimte is geen gebrek, dankzij de ruime afzonderlijke berging die ideaal is voor de dagelijkse opslag.

Een absolute meerwaarde is de privatieve toegang achteraan. Via het eigen tuinpoortje bereik je rechtstreeks het achterliggende parkeerterrein, waar je beschikt over een afgesloten garagebox en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging. Bovendien is er vooraan naast de residentie nog een tweede autostaanplaats inbegrepen.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.025,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Bouwjaar: 2009
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 125
EPC code: 20261117-0003998954-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 620,00 m²
Tuin: Ja (70,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1