



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

# IMMO DRIE

## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Turnhoutsebaan 68 B2, 2470 Retie

€ 800

Ref. 5654324



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 222kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Instapklaar 2-slaapkamer gelijkvloersappartement, nabij het centrum van Retie.**

Het appartement komen we binnen via de inkomhal, er is een afzonderlijke toilet en een geriefelijke (was)berging. De woonkamer is ruim van opzet en grenst aan de keuken (nieuw inductievuur, dubbele spoelbak met vergiet). In het nachthalgedeelte zijn er 2 slaapkamers en een nette badkamer met een bad/douchecombinatie, designradiator en een lavabo in meubel.

Parkeren is mogelijk in de achterliggende afgesloten garagebox. Er is een gemeenschappelijke tuin/terras waar u, samen met de medebewoners, mag vertoeven naast het appartement. Verwarming op aardgas

Gemeenschappelijke kosten: provisie van € 75 per maand

Beschikbaar: snel, steeds in overleg met de eigenaar

EPC: 222 kWh/m<sup>2</sup> - uc: 20231212-0003069574-RES-2

## FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1990

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 222

EPC code: 20231212-0003069574-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

18/12/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

## **PARKING**

Garage: 1