Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

€ 875

Te huur - Gelijkvloerse verdieping

Sint-Apollonialaan 51 B1, 2400 Mol

Ref. 7852114

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 529m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gelijkvloers 2-slaapkamer appartement met garage te Mol-Achterbos.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

We starten in de inkomhal van het appartement. Hier is voldoende ruimte voorzien voor het plaatsen van een vestiairekast. Vanuit de inkomhal lopen we verder naar de aangename, open leefruimte.

De leefruimte biedt voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eetkamer. Dankzij de open indeling vormt deze ruimte het centrale hart van het appartement.

Aansluitend bevindt zich de keuken, die voorzien is van alle hedendaagse comfort. De keuken beschikt over een vaatwasser, combi-oven, kookvuur en ingebouwde koelkast. Daarnaast is er voldoende opbergruimte aanwezig voor al je keukengerei en voorraad.

Achteraan het appartement bevinden zich de twee slaapkamers. De grote slaapkamer beschikt bovendien over een ingebouwde kastenwand, waardoor er heel wat extra opbergruimte beschikbaar is. De tweede slaapkamer kan naar eigen wens ingericht worden als slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchearmatuur en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een apart toilet.

Verder is er een afzonderlijke berging aanwezig. Hier bevinden zich de technische voorzieningen en is er een aansluiting voorzien voor de wasmachine. Een praktische ruimte om voorraad, schoonmaakmateriaal en andere spullen netjes op te bergen.

Achteraan het appartement is er een verhard terras aanwezig met de mogelijkheid tot het creëren van beperkte doch gezellige groenzone.

Tot slot beschikt het appartement over een afgesloten garagebox, die inbegrepen is in de huurprijs.

Financieel

Prijs: € 875,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden

Ligging

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 2.500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 13.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Bouwjaar: 2008
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

Terrein

Grondoppervlakte: 529,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

Energie

EPC score: 134
EPC code: 20221020-0002702731-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1