Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 925

Acaciastraat 2 B001, 2400 Mol

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 114m²
Grond opp.: 917m²
Terras opp.: 25m²

EPC: 32kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers 2-slaapkamer appartement met eigen oprit, carport, en ruime tuin.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Via de privatieve inkomdeur betreden we dit gelijkvloerse appartement en komen we terecht in de inkomhal. Deze hal doet meteen ook dienst als nachthal en vormt de centrale verbinding tussen alle woonvertrekken. We treffen meteen de eerste slaapkamer aan. Dankzij het ruime karakter kan deze perfect ingericht worden als volwaardige slaapkamer.

Verder wandelen we naar de open en lichtrijke leefruimte. De aangename oppervlakte biedt tal van mogelijkheden om zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eetruimte in te richten. Aansluitend bevindt zich de praktische hoekkeuken, die uitgerust is met alle hedendaagse comfort. Zo beschikt deze over een kookvuur, combi-oven, vaatwasser, koelkast en voldoende kastruimte om al uw keukengerief netjes op te bergen.

Vanuit de keuken hebben we rechtstreeks toegang tot de privatieve tuin. Hier geniet u van een ruim terras en een aangename tuin. Achteraan de tuin bevindt zich bovendien een privatieve carport, waar u comfortabel één wagen kunt parkeren. Aansluitend is er nog een buitenberging, voorzien van verlichting en elektriciteit. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van vuilnisbakken of het stockeren van tuinmateriaal.

We keren terug naar de inkom- en nachthal, waar we verder toegang krijgen tot de overige ruimtes van het appartement.

De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een comfortabele inloopdouche, een badkamermeubel met enkele wastafel en een dubbele spiegelkast die zorgt voor extra opbergruimte. Daarnaast is er een afzonderlijk gastentoilet en een ruime berging met de nodige aansluitingen voor uw wasmachine.

Tot slot bereiken we de tweede volwaardige slaapkamer. Deze kamer is zelfs nog iets ruimer dan de eerste slaapkamer en biedt bijgevolg eveneens alle mogelijkheden om ingericht te worden als comfortabele hoofdslaapkamer.

Extra's
* Vloerverwarming (gas).
* Rolluiken in beide slaapkamers en grote raam in leefruimte (geautomatiseerd in de leefruimte).
* Zonnepanelen aanwezig, waardoor ook zeer goede EPC-score.
* Geen extra gemeenschappelijke kosten te betalen.

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Huurgarantie: 3 maanden

TERREIN

Grondoppervlakte: 917,00 m²
Tuin: Ja (80,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 32
EPC code: 13025-G-OMV_2019013839/EP10386/A001/D01/SD003
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Terras: 25,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja