



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

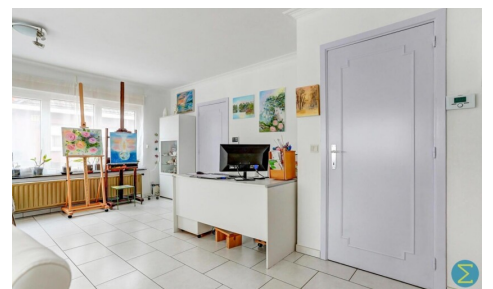
IMMO
DRIE

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Akkerstraat 13 B1, 2460 Kasterlee

€ 925

Ref. 4891393



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 134m²
Grond opp.: 960m²
Buurt: centraal

EPC: 256kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim gelijkvloers appartement met drie slaapkamers en garage, gelegen nabij het centrum van Kasterlee.

Indeling:

Via de algemene inkomhal betreden we de centrale gang met apart toilet, vestiare en c.v.-ruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met aansluitend de ingerichte keuken met eethoek.

Verder beschikt dit appartement nog over drie volwaardige slaapkamers, een badkamer met ligbad en wastafel, alsook een ruime berging/wasruimte waar tevens nog een douchecel werd voorzien.

Vanuit de achterste slaapkamer geeft een deur toegang tot de buitenruimte, alwaar zich ook de ruime garage bevindt.

In de kelder is deze eigendom nog voorzien van een extra berging.

Beschikbaar: 1 november 2025, steeds in nauw overleg met eigenaar en huidige huurder

Gemeenschappelijke kosten: provisies van € 25 per maand

Specificaties:

- CV op aardgas met nieuwe ketel (2021)
- Elektrisch bediende rolluiken aan woonkamer
- EPC: 256kWh/ (m² jaar)
- Kelderberging

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1973
Renovatiejaar: 2020

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 960,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,00 m

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 256
EPC totaal score: 256 kWh/jaar
EPC code: 20220820-0002658792-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1