



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

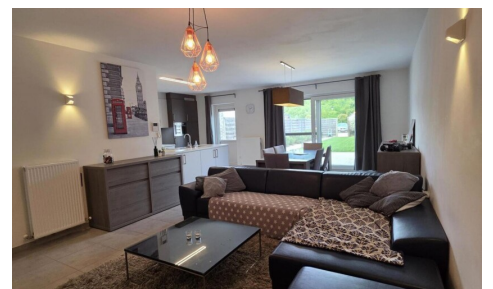
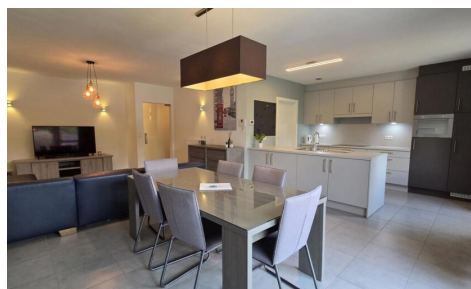
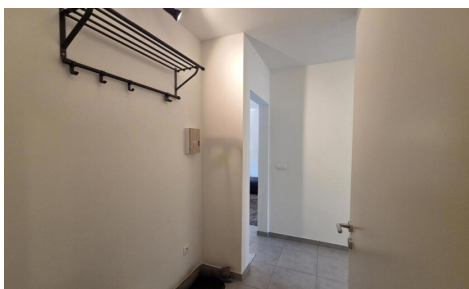
IMMO
DRIE

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Kwademeer 23 B002, 2480 Dessel

€ 1.250

Ref. 7677290



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 113m²
Grond opp.: 2691m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: rustig

EPC: 80kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en ruime tuin.

U komt binnen via de inkomhal die alle vertrekken met elkaar verbindt. Van hieruit betreedt u via een glazen deur de open leefruimte, waar licht en ruimte centraal staan. Deze ruimte biedt alle mogelijkheden om in te richten met een comfortabele zithoek, een ruime eetplaats en eventueel zelfs een bureauhoek.

Aansluitend bevindt zich de open keuken die naadloos aansluit op de leefruimte. Deze is volledig uitgerust met alle hedendaagse toestellen en voldoende opbergmogelijkheden. Het keukeneiland vormt een extra troef en biedt bijkomende kastruimte en een afgietbak. Naast de keuken is er een zeer ruime voorraadberging voorzien met aansluiting voor wasmachine en extra stockage.

Vanuit de leefruimte geniet u van een prachtig zicht op de noordgerichte tuin van 100 m², die bereikbaar is via een schuifpui of achterdeur. Het aansluitende terras van 35 m² vormt een ideale buitenruimte om in alle rust te genieten. De tuin is bovendien ook rechtstreeks toegankelijk via de private bovengrondse autostaanplaats, wat zorgt voor extra praktische gebruiksvriendelijkheid.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime master bedroom biedt voldoende plaats om twee kastenwanden om zo een soort inloopdressing te creëren. De tweede slaapkamer is perfect als logeerkamer, kinderkamer, bureau of hobbyruimte.

De badkamer is volledig uitgerust met een douche, ligbad, badkamermeubel met enkele wastafel, opbergtruimte en drie spiegelkastjes. Daarnaast is er ook een apart toilet aanwezig.

Tot slot beschikt deze woning over uitstekende parkeermogelijkheden. Er is zowel een ondergrondse ruime autostaanplaats als een bovengrondse private staanplaats vlak aan de tuin. Vanuit de ondergrondse parking is er bovendien een ruime kelderberging voorzien met dubbel stopcontact, ideaal voor extra opslagruimte.

Positieve punten:

- Ruim appartement met veel buitenruimte.
- EPC label A.
- Toilet op regenwater.
- Locatie nabij centrum Dessel.
- Rolluiken in beide slaapkamers.
- Lift aanwezig binnen de residentie.
- Servicekosten inbegrepen in de huurprijs.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 800m

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 80

EPC code: 20260503-0003860472-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 8.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.691,00 m²

Tuin: Ja (100,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,50 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 35,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1