Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 895

De Valken 46 B1, 2370 Arendonk

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 86m²
Grond opp.: 351m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: Dorp

EPC: 37kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Energiezuinig gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer, terras en garage.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Via de inkomhal krijgt u toegang tot de verschillende leefruimtes van dit aangename en energiezuinige gelijkvloerse appartement. De inkomhal vormt de centrale verbinding tussen de verschillende vertrekken.

De leefruimte geniet van een open en praktisch karakter, waardoor er voldoende mogelijkheden zijn om zowel een gezellige zithoek als een ruime eethoek in te richten. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste wandkeuken, voorzien van alle comfort. Zo beschikt deze over een ingebouwde koelkast en diepvriezer, inductiekookplaat, vaatwasser, oven, aparte microgolfoven en voldoende opbergruimte.

Vanuit de leefruimte heeft u via een schuifpui rechtstreeks toegang tot het aangename terras. Dit terras is zuidwestgericht en overdekt, waardoor u hier in alle comfort kan genieten van de buitenlucht en de middag- en avondzon.

Een extra praktische troef is de voorziene achterinkom, die eveneens dienst kan doen als bergruimte. Deze ruimte is uitgerust met opbergkasten de aansluiting voor wasmachine en droogkast. Bovendien kan u het appartement ook via deze achterinkom betreden.

Achteraan de residentie bevindt zich nog een afgesloten garagebox, voorzien van elektriciteit en een automatische garagepoort.

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 351,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 37
EPC totaal score: 18 kWh/jaar
EPC code: 13001-G-OMV_2018028538/EP10894/A001/D01/SD002
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1