Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 955

De Plaetse 201, 2370 Arendonk

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 2

Bew. opp.: 96m²
Grond opp.: 2435m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: woonkern

EPC: 154kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie gelegen gelijkvloersappartement in Residentie De Plaetse, met een groot omheind terras, ruime kelderberging, een dubbele ondergrondse garagebox en 2 fietsstaanplaatsen.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

We starten in de ruime inkomhal van het appartement. Hier is voldoende plaats voorzien om bijvoorbeeld een kast te plaatsen voor het praktisch opbergen van jassen, schoenen en andere spullen.

Vanuit de inkomhal komen we in de ruime woonkamer. Aansluitend bevindt zich het zeer ruime terras van ongeveer 25 m², dat noordwestelijk georiënteerd is. Dit zorgt voor een aangename buitenruimte die mooi aansluit bij de leefruimte.

De halfopen keuken is praktisch ingericht en voorzien van aanbouwkasten en de nodige toestellen, waaronder een elektrisch kookvuur, vaatwasser en inbouwkoelkast. Via de keuken bereiken we de berging/wasplaats. Dit is één praktische, afgesloten ruimte waar ook de nieuwe cv-brander is geplaatst.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een douche, ligbad en enkele wastafel. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet.

We gaan vervolgens naar de kelderverdieping. Hier beschikt het appartement over een ruime kelderberging, twee fietsstaanplaatsen en een grote dubbele, afgesloten garagebox.

FINANCIEEL

Prijs: € 955,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.435,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 154
EPC code: 20220521-0002605789--RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 2