



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

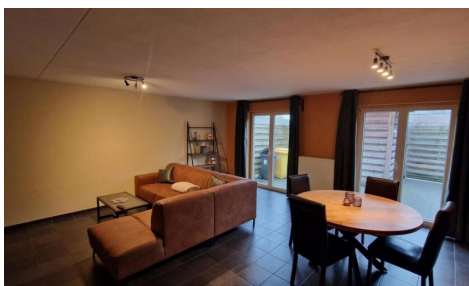
IMMO DRIE

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Voorheide 32 B1, 2370 Arendonk

€ 725

Ref. 6504167



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 395m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadsrand

EPC: 189kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers 2 slaapkamer appartement met terras en autostaanplaats.

Indeling:

Welkom in dit comfortabele appartement, ideaal gelegen en perfect voor wie op zoek is naar een praktische en gezellige woonruimte. Bij binnenkomst komt u in een ruime inkomhal die alle woonvertrekken met elkaar verbindt. De open en lichte leefruimte biedt veel ruimte en comfort, met directe toegang tot de keuken voorzien van het nodige comfort. Via de leefruimte bereikt u het ruime, verharde terras, perfect om van de buitenlucht en het mooie weer te kunnen te genieten. Tevens is er een handige tuinberging aanwezig.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, perfect voor een gezin, stel of een werkende professional. De badkamer is uitgerust met een badkamermeubel met enkele wastafel, een douchecabine en een praktische opbergkast. Daarnaast zijn er twee bergingen in het appartement, inclusief één met de cv-ketel. Er is ook een apart toilet voor extra gemak.

Achter het appartement bevindt zich een privé autostaanplaats, ideaal voor het parkeren van uw voertuig.

Huurprijs: €725,00 per maand inclusief servicekosten.

Beschikbaarheid: 01/03/2026.

EPC: 189 kWh/m².

FINANCIEEL

Prijs: € 725,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,50 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: 100m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 395,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 189

EPC code: 20210125-0002363946-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee