



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

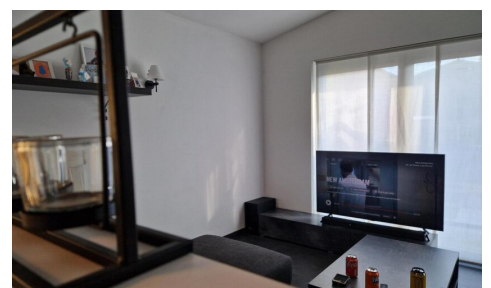
IMMO DRIE

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Wampenberg 68 B4, 2370 Arendonk

€ 1.050

Ref. 3222353



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 178m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: woonkern

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wonen in alle rust en ruimte: gelijkvloers appartement van 178 m² met 2 terrassen en garage

Welkom in dit uitzonderlijk ruime gelijkvloers appartement van maar liefst 178 m², gelegen in een kleinschalige residentie met slechts 5 appartementen – ideaal voor wie houdt van privacy, comfort en een rustige woonomgeving.

Je komt binnen via de inkomhal en wordt meteen verwelkomd in de bijzonder ruime woonkamer met open, volledig ingerichte keuken. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een aangename, open sfeer.

Via de leefruimte heb je toegang tot twee afzonderlijke terrassen, perfect om te genieten van een zonnige ochtend of een gezellige avond buiten.

Aanpalend aan de keuken bevindt zich een praktische wasplaats/berging met CV-installatie, waardoor functionaliteit en opbergruimte gegarandeerd zijn.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerk of hobbyruimte. De ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, aparte douche, toilet én een stijlvol meubel met dubbele wastafel – volledig afgestemd op modern wooncomfort. De badkamer is vanuit de 2 grote slaapkamers te betreden waardoor je mag spreken van een ruime en-suite badkamer voor beide slaapkamers.

Extra bergruimte en 2e toilet aanwezig in het appartement.

Tot slot is er achter de residentie een aparte garagebox inbegrepen in de huur, wat zorgt voor veilige en private parkeergelegenheid.

Huurprijs: €1050,00 per maand.

Beschikbaarheid: 01/01/2026.

EPC: 199 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2006

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 199

EPC code: 20210321-0002390497-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1