



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Hovestraat 49 B1, 2370 Arendonk

€ 995

Ref. 6014235



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 106m²
Grond opp.: 257m²
Terras opp.: 55m²
Buurt: woonkern

EPC: 32kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Luxueus BEN gelijkvloers 2-slaapkamerappartement op wandelafstand van het centrum met aanpalende garage.

Indeling: U betreedt dit prachtige appartement via een gemeenschappelijke inkomruimte, gedeeld met 1 appartement bovenliggend. De nachthal verbindt de verschillende woonvertrekken met elkaar en zorgt met zijn open karakter voor een ruimtelijk gevoel. De leefruimte sluit naadloos bij de open keuken uit die is uitgerust met alle luxe. Een riante schuifpui verleent u de toegang tot een groot verhard terras (deels overdekt) met aanpalend de garage die ruimte biedt voor 1 wagen alsook eventueel de afvalcontainers e.d. Verder in het appartement zijn er 2 volwaardige slaapkamers, badkamer voorzien van ruime inloopdouche/hangkast en badkamermeubel met dubbele wastafel. Apart toilet aanwezig.

Vloerverwarming over het ganse appartement.

Zonnepanelen aanwezig!

Huurprijs: €995,00 per maand.

Beschikbaarheid: 01/11/2025.

EPB: E-peil 18 // 32kWh/m².

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 800m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 257,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 32

EPC code: 13001-G-

DBA_2017041322/EP14809/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 55,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1