



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Grotstraat 11 B2, 2370 Arendonk

€ 900

Ref. 3037560



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 94m²
Grond opp.: 1871m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: rustig

EPC: 108kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gelijkvloers appartement op een toplocatie, op een boogscheut van het centrum van Arendonk.

Dit instapklare en lichtrijke appartement biedt een ideale mix van comfort, ruimte en privacy.

Bij het binnenkomen valt meteen de ruime leefruimte met open keuken op, waar grote ramen zorgen voor een aangename lichtinval en een open gevoel. De keuken is functioneel ingericht en vormt één geheel met de leefruimte — ideaal voor gezellige avonden of om gasten te ontvangen.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers: één aan de voorzijde van de woning en één aan de tuinzijde, wat zorgt voor extra rust en privacy. De badkamer is netjes afgewerkt met een lavabomeubel, douche en ligbad. Daarnaast is er een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Een absolute troef is de volledig omheinde tuin: een aangename buitenruimte met tuinberging en een handig tuinpoortje — perfect voor wie graag buiten vertoeft of op zoek is naar een veilige plek voor kinderen of huisdieren.

Ook aan comfort werd gedacht: zo beschikt het appartement over een ondergrondse garage, zodat je wagen steeds veilig en droog staat.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar een verzorgd, gelijkvloers appartement op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Huurprijs: €900,00 huur per maand inclusief servicekosten.

Beschikbaarheid: 01/05/2025.

Lift aanwezig in het gebouw.

Verwarming op aardgas.

EPC: 108 kWh/m² // E-peil: 57

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 800m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 800m

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 108.17
EPC totaal score: E 57 kWh/jaar
EPC code: 13001-
G2012/00148/EP00682/B371/D01/SD002
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.871,00 m²
Tuin: Ja (30,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja