



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Wampenberg 137A B2, 2370 Arendonk

€ 1.025

Ref. 6683846



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 727m²
Terras opp.: 26m²
Buurt: rustig

EPC: 98kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig 2-slaapkamerappartement met ruime tuin en aansluitende garage.

Welkom in dit moderne en energiezuinige gelijkvloerse appartement! Zodra je binnenstapt, voel je meteen de ruimte en het comfort. De inkomhal leidt je naar de zeer ruime open leefruimte, waar je een gezellige doch ruime zithoek kan creëren met uitzicht op de westgerichte tuin. Er is genoeg plaats voor zowel een eetgedeelte alsook een eventuele bureauhoek voor wie van thuis uit werkt. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier de hele dag van natuurlijk licht.

De keuken is een echte blikvanger, compleet met een ruim eiland en alle moderne toestellen die koken extra leuk maken. Aansluitend vind je een praktische berging met CV-ketel en plek voor je dagelijkse boodschappen.

Via de nachthal bereik je de andere ruimtes. De badkamer is stijlvol en praktisch ingericht met een wastafelmeubel, een ruime inloopdouche en een toilet. Daarnaast is er ook nog een tweede, apart toilet. De twee slaapkamers zijn ruim en comfortabel.

Vanuit de leefruimte stap je via een grote schuifpui zo de tuin in. Hier kan je heerlijk ontspannen, en via de tuin heb je directe toegang tot de garage – ideaal voor je wagen of extra opslagruimte. Er is bovendien nog een extra autostaanplaats voorzien.

Dankzij het uitstekende EPC-label A is dit appartement niet alleen gezellig en comfortabel, maar ook energiezuinig.

Huurprijs: €1025,00 maand + €75,00 servicekosten per maand.

Beschikbaarheid: 01/06/2025.

EPC: 98 kWh/m².

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.025,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 727,00 m²
Tuin: Ja (65,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 98
EPC code: 20241024-0003424488-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 26,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1