



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

De Valken 2 B2, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 4565226



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 82m²
Grond opp.: 1700m²
Buurt: rustig

EPC: 137kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers 2 slaapkamer appartement met garage gelegen in het centrum van Arendonk.

Indeling: Inkomhal, leefruimte met aansluitend de open keuken voorzien van alle comfort met vaatwasser, kookplaat, dampkap, ingemaakte koelkast. Badkamer met inloopdouche en badkamermeubel met dubbele lavabo. 2 slaapkamers. Zeer ruime berging voorzien van de aansluiting voor de wasmachine. Tweede kleinere berging waarin de CV-ketel zich bevindt. Apart toilet.

Achter het gebouw is er nog een persoonlijke afgesloten garagebox met automatische sectionaal poort.

Beschikbaarheid: 01-01-2024

Huurprijs: €775/maand (Gemeenschappelijke kosten inbegrepen in de huurprijs!!)

EPC: 137,80 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 775,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2024
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 137.8
EPC code: 13001-G-
2011/00183/EP14809/A001/D01/SD002

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.700,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1