



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

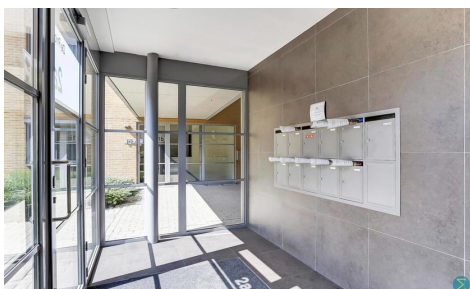
IMMO
DRIE

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

De Plaetse 201, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 4766596



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 96m²

EPC: 154kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie gelegen gelijkvloersappartement in Residentie De Plaetse, met een groot omheind terras, ruime kelderberging, een dubbele ondergrondse garagebox en 2 fietsstaanplaatsen.

Het appartement heeft o.a. 2 slaapkamers en een EPC van slechts 154 kWh/m²/jaar.

Indeling: Inkomhal, woonkamer met aanpalend zeer ruim terras. De half open keuken is voorzien van aanbouwkasten en toestellen. Via de keuken is er toegang tot de berging / wasplaats voorzien van de CV brander (nieuw). Er zijn 2 slaapkamers aanwezig, een badkamer met douche en ligbad en een apart toilet.

Ondergronds is er een ruime kelderberging, 2 fietsstaanplaatsen en een grote dubbele afgesloten garagebox.

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Volledig opgeschilderd!

Huurprijs: €850 per maand + €100 servicekosten

Algemeen:

* *Bouwjaar:2005;*

* *Ramen: ALU;*

* *CV: aardgas - nieuwe brander;*

* *Bewoonbare oppervlakte: 96m²*

* *EPC: 154 kWh/m²/jaar*

* *Lift aanwezig in het gebouw*

* *De residentie is voorzien van camerabewaking en wordt afgesloten tijdens de nacht.*

FINANCIIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 154 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220521-0002605789--RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja