



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Sint-Martinusstraat 74 B0002, 2470 Retie

Verkocht

Ref. 5250713



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 71m²
Terras opp.: 25m²

OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouwproject 'Het Mussennest' bestaande uit 12 ruime appartementen in het centrum van Retie.

De appartementen hebben 1,2 of 3 slaapkamers, een volledig ingerichte badkamer, een toilet, een woonkamer, een ingerichte keuken, een berging. Belangrijk: alle appartementen bevatten standaard een ondergrondse parkeerplaats en kelderberging en zijn inbegrepen in de prijs ! Bovendien zijn alle appartementen voorzien van een terras en de appartementen op de begane grond beschikken eveneens over een privé tuin. Er is een gemeenschappelijke opslagplaats voor afval, een gemeenschappelijk oplaadpunt voor uw elektrische wagens en een gemeenschappelijke fietsberging met 1 dubbel stopcontact per appartement. Mogelijkheid tot aankoop van een tweede parkeerplaats. De appartementen zullen een E-peil behalen van lager dan E30.

De verkoop geschiedt onder het BTW-stelsel op het constructiegedeelte en registratierechten op het grondaandeel.

Indien u aan de wettelijke voorwaarden voldoet, kan u in aanmerking komen voor het verlaagd BTW-tarief van 6%.

Plan, geheel vrijblijvend, een afspraak bij ons op kantoor voor alle gedetailleerde info en inzage in de plannen : 014/37 38 38 of via e-mail info@immodrie.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

TERREIN

Tuin: Ja (45,00 m²)

INDELING

Terras: 25,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld