



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

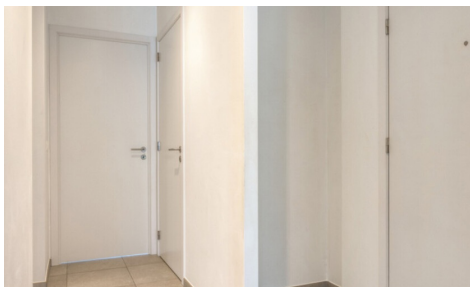
IMMO
DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Achterbos 66 B1, 2400 Mol

€ 299.000

Ref. 7682263



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²
Grond opp.: 2496m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 105kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, terras en tuin, ondergrondse autostaanplaats op goede locatie in Mol-Achterbos.

Bij het betreden van het appartement komt u via de inkomhal meteen terecht in de ruime en lichte woonkamer met open keuken. Deze leefruimte vormt het hart van de woning en biedt een aangename plaats om te ontspannen en gasten te ontvangen. De open keuken is volledig uitgerust en voorzien van een combi-oven, inductiekookplaat, vaatwasser en een koelkast met vriesvak, zodat u over alle hedendaagse comfort beschikt.

Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het deels overdekte terras en de aangename, kleine tuin. Deze buitenruimte vormt een fijne plek om te genieten van rust en privacy. Achteraan de tuin bevindt zich bovendien een handig poortje dat toegang geeft naar buiten, ideaal wanneer u met boodschappen thuiskomt of wanneer u naar de afzonderlijke fietsenberging wilt gaan.

Verder beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers. De ruime master bedroom springt hierbij in het oog en is uitgerust met een royale dressing met tal van ingebouwde kasten, wat zorgt voor bijzonder veel opbergruimte.

De woning beschikt daarnaast over een apart gastentoilet, een badkamer met ligbad en dubbele wastafel, en een aparte douchekamer met douche en wastafel, wat extra comfort biedt voor een gezin of gasten.

Tot slot beschikt u in de ondergrondse garage over een eigen autostaanplaats en een afgesloten kelderberging, ideaal voor het veilig parkeren van uw wagen en het opbergen van extra materiaal.

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 400m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 13.000m
Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.496,00 m²
Tuin: Ja (20,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 105

EPC code: 13025-G-

2013_32564/EP11928/B233/D02/SD002

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1