



Turnhoutsebaan 81 , 2470 Retie
Telefoonnummer: 014 37 38 38
E-mail: info@immodrie.be

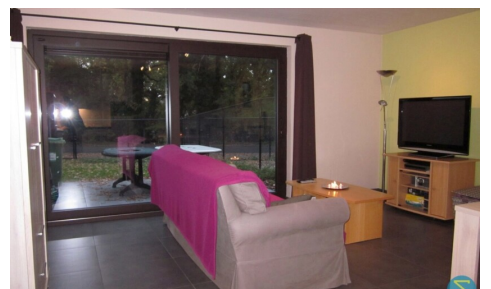
IMMO DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Sint-Willebrordusstraat 45 B001, 2400 Mol

€ 269.000

Ref. 1469917



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 194kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Mooi 2-slaapkamer gelijkvloersappartement met ruime tuin en inpandige garage met privatieve oprit. Dit alles in een kleinschalige residentie bestaande uit 4 appartementen en gelegen in een rustige en groene omgeving te Mol.

Het appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken. De keuken bestaat uit een keramische kookplaat, dampkap, afwasmachine, combi-oven en spoelbak met vergiet. De woonkamer biedt toegang tot een mooie zonnige en ruime tuin, voorzien van eigen tuinpoortje. Verder heeft dit appartement nog 2 slaapkamers (waarvan 1 kleine kamer), badkamer met ligbad en een apart toilet.

Langs de woonkamer kan u naar de ruime inpandige garage, alwaar eveneens de aansluiting voor uw wasmachine is + CV-ketel. De garage beschikt over een automatische poort en heeft een lange oprit, alwaar eventueel ook een auto kan staan.

Specificaties:

- * EPC: 194 kWh/m²
- * Inpandige garage met automatische poort en privatieve lange oprit - uniek aan dit appartement!
- * Aluminium ramen met vliegenramen
- * Verwarming op gas (cv)
- * **Het appartement is reeds enige tijd goed verhuurd, waardoor het ook perfect als investeringsobject kan dienen.**

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC score: 194
EPC code: 20250113-0003502955-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (90,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 1364HP0009