



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Hemelrijk 18 B1, 2440 Geel

Verkocht

Ref. 5398277



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 113m²

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE Gelijkvloers 2-slaapkamer appartement met terras en tuin + privaatief gebruik van de oprit naar carport in kleinschalig complex te Geel.

Indeling: inkomhal, ruime woonkamer met open keuken (voorzien van elektrisch kookvuur, dampkap, koelkast en nis voor eventuele microgolf of combi-oven), ruim omheind terras en stuk tuin, 2 slaapkamers, afzonderlijk toilet en badkamer met inloepdouche, bad en lavabomeubel. Eigen privaatieve oprit naar de carport voor uw auto links van het gebouw. Achter de carport bevindt zich nog een bergruimte.

EPC: 130,53 kWh/m² - uc: 13008-G-2012/00296/EP10559/B183/D01/SD001

Extra:

- * Het appartement is momenteel verhuurd.
- * U kan het appartement eveneens betreden via een aparte zij-inkomdeur.
- * Bouwjaar: 2014
- * Centrale verwarming: aardgas

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

TERREIN

Tuin: Ja

COMFORT

Parlofoon: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 130.53
EPC code: 13008-G-
2012/00296/EP10559/B183/D01/SD001
EPC klasse: B

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 610C2 P0002
Servitude: Nee

PARKING

Carport: 1
Parkings buiten: 1