



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Zandvliet 161 B003, 2480 Dessel

Verkocht

Ref. 5211939



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 94m²

EPC: 153kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim gelijkvloersappartement van ca 95 m² met 2 slaapkamers, een groot terras / tuin en via de tuin toegang tot een ruime afgesloten garagebox. EPC: 153 kWh/m²/jaar.

Indeling:

Inkomhal, woonkamer met open keuken en toegang tot terras en tuin. 2 slaapkamers vooraan het gebouw. Badkamer met inloofdouche en lavabomeubel. Apart toilet. Berging is voorzien van een aansluiting voor het plaatsen van een wasmachine, de CV brander en het verluchtingssysteem. Via de ruime tuin heb je rechtstreeks toegang tot de garage. Deze garage is ruim door een extra plaats aan de zijkant voor uw vuilnisbakken en/of fietsen.

Het appartement is sinds 1/02/2023 verhuurd en wordt momenteel bewoond door de huurder. Dit appartement leent zich dus ook perfect voor een investeerder.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 2012
- * Bewoonbare oppervlakte: 95 m²
- * Elektriciteit conform
- * CV: aardgas
- * Het appartement is verhuurd en wordt momenteel bewoond door de huurder (ingang huurovereenkomst: februari 2023).
- * Aparte afgesloten garagebox inbegrepen in de vraagprijs!

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Bouwjaar: 2012
Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten: 1

STEDENBOUW

ENERGIE

EPC score: 153

EPC code: 20221010-0002693462-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1