



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Zandvliet 161 B002, 2480 Dessel

Verkocht

Ref. 1416141



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 104m²

EPC: 166kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim gelijkvloersappartement van ca 104m² met 2 slaapkamers, een groot terras / tuin en via de tuin toegang tot een ruime afgesloten garagebox. EPC: 166 kWh/m²/jaar.

Indeling:

Inkomhal, woonkamer met open keuken met eiland en toegang tot terras en tuin. 2 slaapkamers met zicht op de tuin. Badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. Apart toilet. Berging is voorzien van een aansluiting voor het plaatsen van een wasmachine en de CV brander.

Via de ruime tuin heb je rechtstreeks toegang tot de garage. Deze garage is ruim door een extra plaats aan de zijkant voor uw vuilnisbakken en fietsen etc.

Het appartement is vanaf de eerste ingebruikname, nl. 2012, goed verhuurd door dezelfde huurder. Dit appartement leent zich dus ook perfect voor een investeerder.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 2012
- * Bewoonbare oppervlakte: 104 m²
- * Elektriciteit conform
- * CV: aardgas
- * Het appartement is verhuurd en wordt momenteel bewoond door de huurder (ingang huurovereenkomst: 2012 - eerste bewoning).
- * Aparte afgesloten garagebox inbegrepen in de vraagprijs!

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 166

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

EPC code: 20221010-0002693447-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1