



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

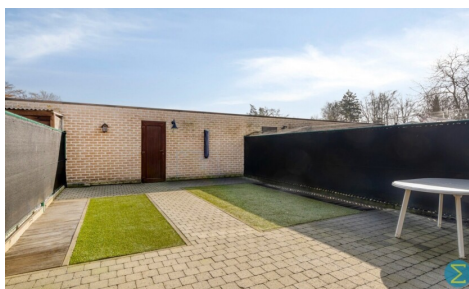
IMMO DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Voorheide 14 B6, 2370 Arendonk

€ 267.000

Ref. 7589141



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 82m²
Grond opp.: 1636m²
Buurt: stadsrand

EPC: 128kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gezellige en goed onderhouden gelijkvloers appartement is gelegen aan de rand van de gemeente en beschikt o.a. over twee slaapkamers, een tuintje en achterliggende garage.

Het appartement is ingedeeld met een woonkamer met open ingerichte keuken (inductievuur, oven, koelkast en vaatwasser), een apart toilet, nachthal met toegang tot de berging, badkamer met ligbad/douche, wastafelmeubel en toilet.

Achteraan treffen we de twee slaapkamers, welke beiden rechtstreekse toegang verschaffen tot het zongerichte terras en de tuin, die op zijn beurt aansluiting geeft tot de ruime garage.

Specificaties:

- Energiezuinig: EPC 128 kWh/(m² jaar) - B-label
- Conforme elektrische installatie
- Bosch HR-verwarmingsketel (2021)
- Schrijnwerk: aluminium met thermopane en screens

FINANCIEEL

Prijs: € 267.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 77,28/maand

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 5,00 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.636,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

ENERGIE

EPC score: 128
EPC totaal score: 128 kWh/jaar
EPC code: 20231202-0003056038-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0984KP0002

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1