



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

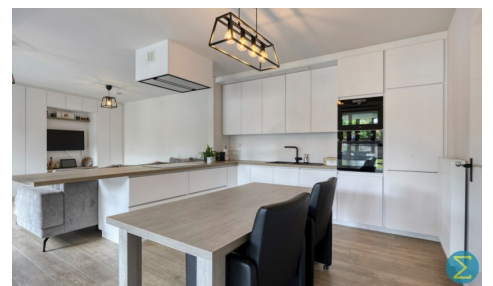
IMMO
DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Voorheide 1, 2370 Arendonk

€ 320.000

Ref. 7010242



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent en instapklaar gelijkvloers appartement met een oppervlakte van 112m²

Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met open keuken. De keuken geniet van alle nodige comfort zoals inductie kookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasmachine, combi-oven en oven. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot een ruim, overdekt terras dat uitkijkt op de aangename, private tuin.

Het appartement telt drie volwaardige slaapkamers, een badkamer met ligbad en dubbele wastafel, een apart toilet en een praktische berging, dewelke grenst aan de keuken met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Er is tevens een autostaanplaats en een privatieve kelderberging.

Dankzij het recente bouwjaar en de aanwezigheid van zonnepanelen geniet je van een energiezuinige en goed geïsoleerde woning, conform de huidige normen.

Daar het goed is gelegen nabij het Pelgrimsplein, biedt dit voor bezoekers voldoende gratis parkeermogelijkheden. Het is tevens goed bereikbaar met openbaar vervoer en op korte afstand van de snelweg E34.

Specificaties:

- *Gelijkvloers appartement*
- *Tuin met overdekt terras*
- *3 slaapkamers*
- *inclusief autostaanplaats en kelderberging*
- *EPC: A label*
- *Zonnepanelen aanwezig*

FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020

LIGGING

Buurt: Woonkern, zonnkant
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Oost

Tuin: Ja (48,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 13001-G-
SV/2016/169/EP17251/O157/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 32,00 m²
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1