Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Verkocht

Rechtestraat 33, 2500 Lier

Ref. 5327717





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 151m²
Grond opp.: 66m²
Terras opp.: 9m²

EPC: 321kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen handelspand met boven gelegen woonst!
Zeer commerciële ligging op enkele meters van de Grote Markt.

Op het gelijkvloers bevindt er zich een winkelruimte (thans optiekzaak) met achterliggend kantoor, zitplaats en toilet en deur naar achterinkom met privégedeelte. Achter het pand ligt er een afgesloten koer en uitgang langs het steegje 'Dijkje'.

De eerste verdieping heeft een vestiaire met toilet, een terras, een afzonderlijke keuken en een gezellige eetkamer met zithoek.

Op de tweede verdieping bevinden zich er 2 slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijk toilet.

Extra :
- gescheiden nutsvoorzieningen tussen woonst en winkel
- achterinkom aanwezig
- dakterras (8.9m²) + privékoer (7.28m²)

vastgoedinfo : Bestemmingszone woongebieden met cultureel, historisch en/of esthethische waarde, Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier, historische stadkern van Lier: startdatum 19/02/2016.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.527,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 321 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230406-0002858865-RES-1
EPC klasse: D

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 66,00 m²

INDELING

Keuken: 6,50 m²
Slaapkamer 1: 14,62 m²
Slaapkamer 2: 9,88 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 3
Terras: 8,50 m²
Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/03/2023
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 22/03/2023
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0025BP0000
Servitude: Nee