



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Molsebaan 36, 2480 Dessel

€ 727.500

Ref. 6804339



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 393m²
Buurt: handelsligging

EPC: 133kwh/m²/j
Type verwarming:
Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Instapklare eigendom op topligging in het centrum!

Dit unieke pand combineert een handelsgelijkvloers met een charmant stadstuintje én een volledig gerenoveerde duplexwoonst met drie slaapkamers. Een buitenkans voor wie wonen en werken wil combineren. Het handelsgelijkvloers biedt zeer veel mogelijkheden en kan eventueel apart verhuurd worden.

De woning werd met oog voor detail en kwaliteit gerenoveerd: denk aan hoogwaardige materialen, ingebouwde kasten en een stijlvolle afwerking. Ze biedt ruim en lichtrijk wooncomfort, verdeeld over twee verdiepingen, ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar extra ruimte.

Extra troeven zijn er in overvloed: het pand is volledig onderkelderd, deels met praktische kruipruimte. De voormalige garage is omgevormd tot een ruime opslagplaats, terwijl de dubbele nieuwe garage met automatische sectionaalpoort garant staat voor comfortabele parkeermogelijkheden voor min. 2 auto's – een zeldzaamheid in het centrum!

Gelegen op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer, biedt dit pand alles wat u zoekt: comfort, ruimte en een toplocatie. Aarzel niet en ontdek de mogelijkheden van dit veelzijdige eigendom!

FINANCIEEL

Prijs: € 727.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 2.554,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1977
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 393,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 14,30 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 19,50 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 4

ENERGIE

EPC score: 133

EPC code: 20250528-0003612749-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 1006/02EP0000

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 2