



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

De Daries 136, 2370 Arendonk

€ 365.000

Ref. 7600255



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 277m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 586m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 454kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Deze handelswoning bevindt zich nabij het centrum en is gelegen op een perceel van 586m<sup>2</sup>, met een ruime parking en toegankelijkheid aan de voor- en achterzijde van het eigendom.

De commerciële ruimte heeft een oppervlakte van ca. 100m<sup>2</sup>, dewelke voor diverse handelsactiviteiten kan aangewend worden, met een achterliggende opslagruimte van 34m<sup>2</sup> en nog een bijkomende berging.

De inkom van de woning situeert zich aan de rechterzijde van het pand en geeft eveneens rechtstreeks doorgang naar de handelsruimte.

Op de eerste verdieping treffen we een ruime overloop met aan de voorzijde de lichtrijke woonkamer, met aansluitend de keuken, de badkamer met ligbad en lavabo, een apart toilet en een grote en kleine slaapkamer. De trap leidt verder naar de dakverdieping, waar zich nog twee slaapkamers bevinden, alsook twee zolderkamers die de nodige opbergruimte voorzien.

Buiten is er voldoende parkeergelegenheid voorzien aan zowel de voor- als achterzijde van het gebouw. Een mooie opportuniteit voor wie het belangrijk vindt om bij zijn of haar eigen zaak te wonen.

Specificaties:

- C.V. op aardgas
- Schrijnwerk: hout en pvc met dubbele beglazing
- EPC: 454 kWh/(m<sup>2</sup> jaar) - E-label (renovatieplicht)
- Ruime parking

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 759,00

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 277,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1963  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 7,00 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: West

## TERREIN

Grondoppervlakte: 586,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 12,00 m  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC score: 454

EPC totaal score: 454 kWh/jaar

EPC code: 20210312-0002386217-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0633E2P0000 - 0633F2P0000

## PARKING

Parkings buiten: 12