



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Doe een bod vanaf € 350.000

Vrijheid 31, 2370 Arendonk

Ref. 6104296





Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 302m²

Grond opp.: 262m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Prachtige historische Villa G. Deroissart-Stercken op de markt van Arendonk.

Voor deze statige herenwoning zijn we opzoek naar iemand die deze volledig wil opknappen en een nieuwe invulling wil geven.

De historische woning kan gelijkvloers diverse bestemmingen krijgen : vrij beroep, commerciële invulling, horeca, ed..

De verdiepingen kunnen ingericht worden als woonfunctie.

Het pand heeft een stedenbouwkundig beschermd statuut.

Achterliggend lot 2 met een oppervlakte van 83ca

De mogelijkheid wordt aangeboden om het achterliggend lot, zoals afgebeeld als lot 2 (83ca), op het opmetingsplan mee aan te kopen. Hiertoe werden enkele aandachtspunten geformuleerd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 januari 2025. Het geheel incl lot 2 wordt aangeboden voor een startprijs van €380.000,00

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 350.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 December 2024

GEBOUW

Oppervlakte: 302,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1942

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 262,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

ENERGIE

EPC code: 20240424-0003196544-KNR-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 30-4-2024

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

27/04/2024

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja