



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

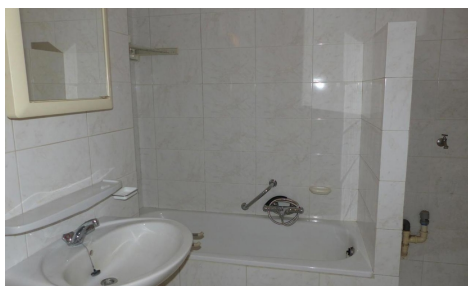
IMMO DRIE

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Vrijheid 65, 2370 Arendonk

€ 1.195.000

Ref. 5540938



Garages: 5

Bew. opp.: 602m²
Grond opp.: 325m²
Buurt: stadskern

EPC: 173kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom bestaande uit 5 appartementen, een handelsgelijkvloers en een gezamenlijke parkeergarage gelegen in het centrum van Arendonk. Alle panden zijn verhuurd.

Het gebouw heeft volgende indeling:

Begane grond: gemeenschappelijke inkomhal en een handelsruimte met een oppervlakte van ca 235m².

Verdieping 1:

*Appartement 1 = 70m² - EPC:173kWh/m²/jaar

*Appartement 2 / studio = 39m² - EPC: 289kWh/m²/jaar

Verdieping 2:

*Appartement 3 = 104m² - EPC:123kWh/m²/jaar

Verdieping 3:

*Duplexappartement = 90m² - EPC: 231kWh/m²/jaar

*Duplexappartement = 64m² - EPC: 211kWh/m²/jaar

Achteraan het perceel een gezamenlijke garage voor het parkeren van 5 wagens.

Algemeen:

- *Bruto rendement: +- 3,80%*
- *CV op aardgas*
- *Asbestveilig*
- *Lift conform*

FINANCIEEL

Prijs: € 1.195.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 5.532,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 602,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1991

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 325,00 m²

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 325 m²
Gevelbreedte: 11,42 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 173
EPC code: 20200716-0002295161-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Toiletten: 6
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/05/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0141/00T000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 5
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja