



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

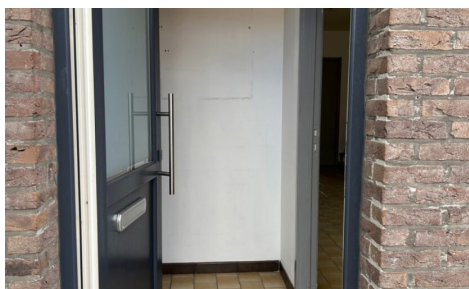
IMMO
DRIE

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kerkhofstraat 11 BA, 2470 Retie

€ 245.000

Ref. 7091139



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 374m²
Buurt: centraal

EPC: 295kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dorpswoning in het centrum van Retie, nabij de markt.

Bij binnenkomst in de ruime woonkamer heeft u toegang tot de aansluitende eetkamer. De lichtrijke keuken aan de achterzijde biedt directe toegang tot de ruime tuin en het terras op het zuidwesten. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging, evenals een badkamer met douche, toilet en lavabo. Daarnaast beschikt de gelijkvloerse verdieping over een inpandige garage met automatische poort.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een aparte toilet. Er is ook een luik naar de zolderverdieping, die, indien gewenst, verder ingericht kan worden.

De ruime tuin heeft een poortje dat toegang biedt tot de gemeentelijke parking.

Extra:

Gunstig EPC: C
Asbestveilig
Centrale ligging
Tuin op het zuidwesten, met achteruitgang.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 758,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 295
EPC code: 20241123-0003456209-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 374,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 14,55 m²
Eetkamer: 14,55 m²
Keuken: 14,74 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,17 m²
Slaapkamer 2: 16,17 m²
Slaapkamer 3: 13,44 m²
Badkamer type: Douche

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 18/11/2024
Type verwarming: Gas cv

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
01/12/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0060NP0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja