



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Bovenheide 38, 2380 Ravels

Verkocht

Ref. 4323909



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 384m²

EPC: 424kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Woning, gelegen nabij het centrum, met o.a. 4 ruime slaapkamers, een inpandige garage met automatische poort en een overdekt terras. De woning is gelegen op een grondperceel van 384 m² en heeft een EPC van 424 kWh/m².

Info: Vg, Wg, Gmo, Gvkr

Indeling

Ruime inkomhal, woonkamer en eetkamer met parket en open haard, geïnstalleerde keuken (oven, microgolfoven, koelkast, keramische kookplaat) met toegang tot een droge kelder, berging. Apart toilet.

Op de verdieping zijn 4 ruime slaapkamers. De badkamer heeft een ligbad met douchewand, een wastafel, bidet en een toilet.

Naast het gezellig overdekt terras is er tevens voldoende opbergruimte in 2 tuinhuisen.

Algemeen:

** EPC: 424 kWh/m²/jaar*

** Elektriciteit conform*

** Centrale verwarming op stookolie*

** Grondoppervlakte: 384 m²*

** Ramen: PVC*

** Woning is momenteel verhuurd*

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.056,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 384,00

Onroerende voorheffing: € 1.056,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

TERREIN

Grondoppervlakte: 384,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,98 m²

Keuken: 14,00 m²

Slaapkamer 1: 15,08 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 11,09 m²

Slaapkamer 4: 9,93 m²

Badkamer type: Douche in bad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 424

EPC code: 20121021-0001233830-00000007-6

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 13035A0004/00P043

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1