



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Golding 19, 2480 Dessel

€ 1.400

Ref. 5926761



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m²
Terras opp.: 15m²

EPC: 52kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers, carport met tuinberging, terras en tuin gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving te Dessel.

Indeling: inkomhal met ruimte voor vestiare, apart toilet, ruime en zonnige woonkamer met open volledig ingerichte keuken, berging met de voorziening voor uw was- en droogmachine en de achterinkomdeur. Op het verdiep zijn er drie volwaardige slaapkamers, waarvan 2 slaapkamers met ingemaakte kasten. De slaapkamers hebben allen rolluiken. Bovendien is er op het verdiep een badkamer met mooie inloopdouche en lavabo met spiegelkastjes, een apart toilet en een extra opbergruimte.

De woning heeft een zuidgericht terras en tuin met gras. Naast de woning is er een carport met achterliggende tuinberging.

Beschikbaar: 1 oktober 2025

Specificaties van de woning:

- Verwarming op gas (hoogrendementsketel)
- Vloerverwarming op het gelijkvloers
- 9 zonnepanelen
- Airco op de benedenverdieping
- Op het verdiep is elke kamer voorzien van automatische rolluiken
- Zuidgerichte tuin met terras.
- Rechts naast de woning is er een carport met achterliggende tuinberging.
- Regenwaterput van 5000 liter. Toiletten zijn hier op aangesloten.

Eerste bezichtigingen worden ingepland vanaf de laatste week van juli 2025.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 52

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 22,81 m²
Eetkamer: 16,36 m²
Keuken: 11,84 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,75 m²
Slaapkamer 2: 13,10 m²
Slaapkamer 3: 13,10 m²

EPC code: 13006-G-
OMV_2021173243/EP17745/A002/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 15,33 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja