



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

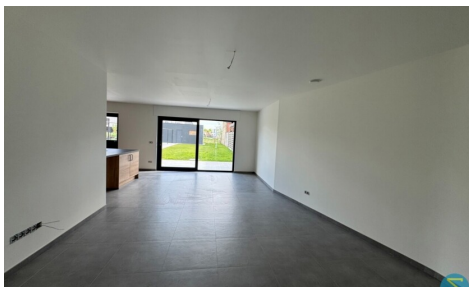
IMMO DRIE

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Bergenstraat 28, 2480 Dessel

€ 1.500

Ref. 6798046



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 244m²
Grond opp.: 324m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Prachtige nieuwbouw koppelwoning met 3 slaapkamers, grote zolderruimtes, inpandige garage en ruime tuin met tuinhuis.

Ontdek deze stijlvolle halfopen nieuwbouwwoning voorzien van alle comfort. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, twee zolderruimtes, een inpandige garage en een zuidgerichte tuin met tuinhuis.

Indeling:

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal met een apart gastentoilet. Een glazen deur (deze moet nog geplaatst worden) leidt naar de lichtrijke leefruimte met open keuken. De moderne keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast (zonder vriesvak). Via het grote schuifraam in de woonkamer krijgt u directe toegang tot het terras en de zonnige tuin. Achterin de tuin bevindt zich tuinhuis, ideaal voor extra opslag.

Aansluitend aan de keuken vindt u een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en toegang tot de ruime inpandige garage. Hier is voldoende plaats voor fietsen en extra opslag.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en lavabomeubel, en een apart toilet. De vaste houten trap leidt verder naar de zolderverdieping, waar twee multifunctionele ruimtes met Veluxramen (voorzien van verduistering) extra mogelijkheden bieden, bijvoorbeeld als hobbykamer of bergruimte.

De woning is nog in volle afwerking, dus gelieve hier rekening mee te houden met het bekijken van de foto's. De woning zal helemaal afgewerkt zijn tegen de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

Beschikbaar: in overleg met de verhuurders, maar +/- 1 juli 2025

Troeven van deze woning:

Zuidgerichte tuin met tuinhuis
Rolluiken aan de achtergevel (ook ideaal als zonwering)
Tuin wordt nog volledig afgesloten met draad en doek voor optimale privacy
Warmtepompverwarming
Zonnepanelen (6) aanwezig
Ventilatiesysteem D
Regenwaterput waar de toiletten en buitenkraantje op aangesloten zitten
EPB in opmaak (nieuwbouw), maar zal goede score krijgen!

Een ideale gezinswoning met veel ruimte, licht en comfort.

Heeft u interesse? Contacteer ons dan vrijblijvend voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 244,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 324,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1