



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

# IMMO DRIE

## TE HUUR - EENGEZINSWONING

Golding 21, 2480 Dessel

**Verhuurd**

**Ref. 5926687**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers, carport met tuinberging, terras en tuin gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving te Dessel.**

Indeling: inkomhal met ruimte voor vestiare, apart toilet, ruime en zonnige woonkamer met open volledig ingerichte keuken, berging met de voorziening voor uw was- en droogmachine en de achterinkomdeur. Op het verdiep zijn er drie volwaardige slaapkamers, waarvan 2 slaapkamers met ingemaakte kasten. De slaapkamers hebben allen rolluiken en elektrische verwarming. Bovendien is er op het verdiep een badkamer met mooie inloopdouche en lavabo met spiegelkastjes, een apart toilet en een extra opbergruimte.

De woning heeft een zuidgericht terras en tuin met gras (wordt nog nieuw ingezaaid). Naast de woning komt een carport met achterliggende tuinberging.

Beschikbaar: 1 mei 2024, steeds in overleg met de eigenaars

### Specificaties van de woning:

- Verwarming op gas (hoogrendementsketel)
- Vloerverwarming op het gelijkvloers
- 9 zonnepanelen
- Op het verdiep is elke kamer voorzien van automatische rolluiken en wordt er overal elektrisch verwarmd
- Zuidgerichte tuin met terras. De achtertuin wordt nog volledig nieuw ingezaaid met gras.
- Ook de voortuin wordt door de eigenaars nog aangepakt (planten/bodembedekkers).
- Links naast de woning komt een carport met achterliggende tuinberging.
- Regenwaterput van 5000 liter. Toiletten zijn hier op aangesloten.
- E-peil in opmaak (nieuwbouw), maar zal erg voordelig zijn!!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2024  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 22,81 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 16,36 m<sup>2</sup>  
Keuken: 11,84 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 20,75 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,10 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 13,10 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2

Type verwarming: Gas cv  
Regenwaterput: Ja

Terras: 15,33 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja