



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Hoogakkers 27, 2370 Arendonk

€ 1.195

Ref. 4046530



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 206m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: woonkern

EPC: 231kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Half vrijstaande woning met 3 slaapkamers, tuin en garage gelegen in rustige woonwijk dichtbij centrum Arendonk.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaal sites niet verwerkt.

Via de inkomhal, voorzien van een apart gastentoilet en de trap naar de eerste verdieping, betreedt u de ruime leefruimte. Vanuit de leefruimte geeft een schuifpui rechtstreeks toegang tot het overdekte terras en de zonnige, zuidwestgerichte tuin. Het overdekte terras biedt bovendien een praktische doorgang naar de wasplaats met aansluitend de garage.

Terug binnen bevindt zich de volledig vernieuwde keuken, uitgerust met alle hedendaagse toestellen, voldoende werk- en opbergruimte en toegang tot een droge voorraadkelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, een extra kamer die perfect kan worden ingericht als dressing, bureau of hobbyruimte, en een volledig vernieuwde badkamer met een stijlvol badkamermeubel met enkele wastafel en een ruime inloopdouche.

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping, waar een bureauruimte of logeerkamer kan worden ingericht, evenals een ruime derde slaapkamer die afsluitbaar is met een schuifdeur. Deze verdieping is bovendien aan beide zijden voorzien van praktische ingemaakte lage kasten.

Tot slot beschikt de woning over een parkeerplaats voor één wagen voor de deur.

Pluspunten:

Energiezuinige woning met zonnepanelen
Ruime woning met tal van mogelijkheden
Zonnige, zuidwestgerichte tuin
Recent gerenoveerd

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.195,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 231
EPC totaal score: 231 kWh/jaar
EPC code: 20200526-0002273677-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 206,00 m²
Tuin: Ja (77,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1