



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

# IMMO DRIE

## TE HUUR - EENGEZINSWONING

Bergen 30, 2370 Arendonk

€ 1.095

Ref. 5258296



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 548m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 385kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

**Half-vrijstaande deels gerenoveerde woning met 3 slaapkamers, garage en ingesloten tuin op wandelafstand van het centrum.**

Welkom in deze charmante halfopen gezinswoning, rustig gelegen net buiten het centrum van Arendonk. Je woont hier in een aangename, residentiële buurt met winkels, scholen en horeca binnen handbereik.

We betreden de woning via de inkomhal, waar de trap je naar boven leidt. Beneden ontvouwt zich een gezellige leefruimte die overloopt in een ruime keuken met eetplaats. Aansluitend vinden we de wasruimte, voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en vaatwasser, én met plaats voor de CV-installatie. Verder op het gelijkvloers: een apart toilet en een badkamer met zowel ligbad als douche – een plek om tot rust te komen na een drukke dag.

De inpandige garage biedt comfortabel plaats aan twee wagens, en via de achterdeur kom je in de volledig ingesloten tuin. Die is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt de nodige privacy, ideaal om buiten te genieten zonder zorgen.

Op de eerste verdieping zijn er drie volwaardige slaapkamers. De vierde kamer kan perfect dienen als bureau, berging,...

**Beschikbaarheid:** 01-10-2025.

**Huurprijs:** €1095,00 per maand

**Verwarming:** stookolie.

**EPC:** 385 Kwh/m<sup>2</sup>.

**BEZOEKEN WORDEN INGEPLAND VAN 23/07/2025.**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.095,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Renovatiejaar: 2019  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Woonkern  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 1.000m  
Openbaar vervoer nabij: 500m  
Autosnelweg nabij: 4.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 548,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (210,00 m<sup>2</sup>)

Gevelbreedte: 7,50 m  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 385  
EPC totaal score: 385 kWh/jaar  
EPC code: 20230301-0002822973-RES-2  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel

## INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 1  
Terras: 20,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: 2  
Parkings binnen: 2