



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Bergen 30, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 3803553



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 548m²
Buurt: woonkern

EPC: 385kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Half-vrijstaande deels gerenoveerde woning met 3 slaapkamers, garage en ingesloten tuin op wandelafstand van het centrum.

Indeling : Inkomhal met trap, woonkamer, keuken met eetruimte, wasruimte met CV-ketel en plaats voor wasmachine en afwasmachine, toilet, badkamer met douche, ligbad en lavabomeubel. Garage met plaats voor 2 wagens. Ingesloten tuin, makkelijk onderhoud.

Op de verdieping 3 slaapkamers en 1 bureel/berging/linnenkamer.

Beschikbaarheid: 01-05-2023

Huurprijs : 945 EUR per maand

Verwarming : op stookolie

Energieprestatie : 385 Kwh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 945,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2023
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2019
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 385
EPC totaal score: 385 kWh/jaar

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 548,00 m²
Tuin: Ja (210,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC code: 20230301-0002822973-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2