



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - DUPLEX

Herentalsstraat 13 B3, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 5528121



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 128m²

EPC: 177kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruim, licht en zeer centraal gelegen 3 slaapkamer duplex-appartement(2e verd) , vlakbij Grote Markt van Turnhout

Duplex appartement met een oppervlakte van 139 m². De indeling is als volgt : inkomhal met aparte toilet en cv-kamer, 2 slaapkamers, badkamer met dubbele lavabo en ligbad, eethoek, bureelhoek en zithoek + keuken met berging en nog een aanpalend terras aan voorzijde gebouw. Op de derde verdieping is er een ruim dakterras, een logeerkamer met badkamer (douche) en nog een polyvalente ruimte.

Mogelijkheid tot het bij aankopen van een afzonderlijke autostaanplaats!

Ook zeer geschikt als investering.

EPC: 177 kWh/m² - uc - 20220214-0002545871-RES-1

vastgoedinfo: in aanvraag

Extra:

- * verwarming op gas, individuele meters
- * Mooie parketvloeren
- * dubbel glas
- * videofoon
- * lift aanwezig
- * elektra conform

FINANCIIEEL

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.216,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 177

EPC code: 20220214-0002545871-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 7,50 m²

Slaapkamer 4: 23,00 m²

Badkamer 1: 5,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/11/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: S

Kadaster nummer: 0359AP0005