



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - DUPLEX

Peperstraat 1, 2470 Retie

Verkocht

Ref. 5466519



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²
Terras opp.: 52m²
Buurt: centraal

EPC: 265kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk ruim duplex appartement met vier à vijf slaapkamers en groot terras, centraal gelegen nabij het marktplein.

Dit royaal ingedeeld appartement met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 220m² beschikt op de eerste verdieping over een traphal met vestiaire en gastentoilet. Van daaruit betreedt men de lichtrijke woonkamer, die achteraan via een grote schuifraam toegang verschaft tot het grote zuid georiënteerde en omheinde terras.

Verder treffen we hier nog de volledig vernieuwde en ingerichte keuken met aangrenzende berging/wasruimte, alsook een aparte bureelruimte, dewelke evenzeer als slaapkamer kan aangewend worden.

Op de tweede verdieping voorziet dit appartement nog vier slaapkamers, een apart toilet, bergruimte en een badkamer met ligbad, douchecabine en een dubbele wastafel.

Specificaties:

- Nieuwe keuken
- Nieuwe c.v.-ketel Bosch
- Conforme elektrische installatie
- Schrijnwerk: aluminium met dubbele beglazing

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Bouwjaar: 1936
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 124 m²
Gevelbreedte: 11,00 m

ENERGIE

EPC score: 265
EPC totaal score: 265 kWh/jaar

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Slaapkamer 5: 11,00 m²

EPC code: 20230908-0002984194-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Badkamer 1: 16,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 52,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0024VP0000