



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

DRIE.
IMMO

TE KOOP - DUPLEX

Tilburgseweg 19, 2382 Poppel

€ 235.000

Ref. 4375343



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits

Bew. opp.: 137m²
Terras opp.: 17m²

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Duplex appartement met o.a. 2 slaapkamers, inclusief private garagebox en gezamenlijke fietsenberging. Een bewoonbare oppervlakte van 137m² en een EPC van 120.

Indeling

Inkomhal, woonkamer met open keuken en berging, slaapkamer (10.55m²), badkamer met dubbele lavabo en douche. Apart Toilet. Via de slaapkamer betreedt je het eerste terras (16.78m²).

Boven vindt je de tweede slaapkamer (24.98m²), deze geeft toegang tot het tweede ruime terras.

Naast de private garagebox is er nog een gezamenlijke fietsenberging.

Algemeen:

* EPC: 120 kWh/m²/jaar

* Elektriciteit: conform

* Centrale verwarming op aardgas

* Bewoonbare oppervlakte: 137 m²

* Ramen (PVC, dubbel glas)

FINANCIIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²

Bouwjaar: 2010

Verdiep: 1

ENERGIE

EPC score: 120 kWh/m²/jaar

EPC code: 20140322-0001559127-00000003-4

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

INDELING

Woonkamer: 28,10 m²

Keuken: 9,25 m²

Slaapkamer 1: 10,55 m²

Slaapkamer 2: 24,98 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 16,78 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1