



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

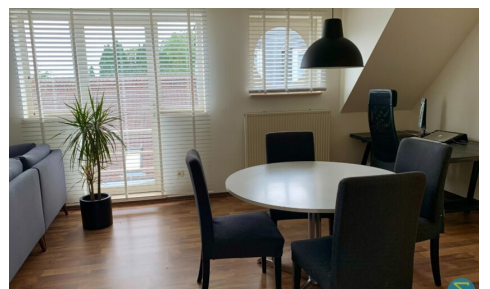
IMMO
DRIE

TE KOOP - DUPLEX

Vrijheid 79 B4, 2370 Arendonk

€ 237.000

Ref. 6353945



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 86m²
Buurt: centraal

EPC: 235kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar duplex appartement met terras en garage in het centrum van Arendonk

Dit instapklare duplex appartement combineert comfort en een centrale ligging. Op de benedenverdieping vindt u een ruime inkomhal, een lichtrijke woonkamer met open keuken, een badkamer met bad, en een apart toilet.

De bovenverdieping beschikt over een grote slaapkamer met een praktische dressing.
Aan de achterzijde geniet u van een gezellig terras.

Uw wagen parkeert u veilig in de afgesloten garagebox achter het gebouw.

Dankzij de centrale ligging geniet u van alle winkels, horecazaken en faciliteiten op wandelafstand.

Lift aanwezig in het gebouw.

Specificaties:

- EPC label: C
- Inclusief garagebox
- Duplex appartement
- 1 Slaapkamer
- Bouwjaar: 1997
- Ook interessant voor investeerders | Momenteel verhuurd

FINANCIEEL

Prijs: € 237.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 15 Februari 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 235

EPC code: 20240114-0003108404-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1