



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - DUPLEX

Schutterstraat 13 B4, 2370 Arendonk

Op aanvraag

Ref. 4366163



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 94m²
Buurt: stadskern

EPC: 271kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Lichtrijk duplexappartement met ruim zuidwest georiënteerd terras en een garagebox

Dit lichte en comfortabele appartement van 94 m² is ideaal gelegen dicht bij het centrum, met een ruim zuidwest gericht terras waar u heerlijk kunt genieten van de zon. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een garagebox en een goed onderhouden interieur, en is perfect voor wie op zoek is naar een praktische en gezellige woonruimte.

Indeling:

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het gebouw. Bij binnenkomst komt u in de inkomhal die toegang biedt tot de woonkamer, de keuken en het royale terras. Verder leidt de hal naar de eerste ruime slaapkamer, de badkamer en een apart toilet. Via de trap bereikt u de tweede kleinere slaapkamer en daarachter bevindt zich een handige zolderruimte die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden.

Algemene Kenmerken:

EPC: 271 kWh/m²/jaar

Elektriciteit: Voldoet aan de geldende normen

Verwarming: Centrale verwarming op aardgas

Bewoonbare oppervlakte: 94 m²

Ramen: Dubbel glas voor extra isolatie

Met de gunstige ligging, het ruime terras en de praktische indeling is dit appartement de ideale plek om te wonen. Aarzel niet om contact op te nemen voor meer informatie of een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 271

EPC code: 20210523-0002419093-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1628/02E000

PARKING

Garage: 1